afortech
FORMATION CONTINUE

Programme

JURI-05 - Formation : Réception des Ouvrages et Gestion des Sinistres

Durée : 7 heures - 1 jour **Tarif HT :** 450,00 €

Enjeux
Défendre ses intérêts lors de la réception. Bien gérer les éventuels sinistres et garanties. Obtenir le paiement du solde des travaux.

Objectifs
- Savoir contester les réserves injustifiées,
- Savoir préparer et suivre la demande de paiement définitif et le mémoire de réclamation,
- Connaître les différentes garanties légales,
- Savoir adapter la couverture d'assurance aux garanties dues.

Public visé
Opérationnels et fonctions supports.

Prérequis
Avoir suivi le stage JURI-03 ou avoir des connaissances équivalentes.

Matériel nécessaire
Fournitures de bureaux

Description
Réception :
- achèvement et la qualité des travaux,
- obligations dûes aux clients à la fin du chantier,
- formes de la réception : réception expresse, tacite, avec ou sans réserves,
- procès verbal de réception,
- procédures prévues par la norme AFNOR P03 001 et le CCAG Marchés Publics,
- effet exonératoire de la réception,
- gestion des réserves, outils en cas de refus de la réception.

Garantie de parfait achèvement et les autres garanties contractuelles :
- contenu de l'obligation de l'entrepreneur,

- effet sur la retenue de garantie.

Règlement définitif des comptes :

- demande de paiement définitif,
- éléments du prix définitif,
- élaboration et la procédure du DGD,
- rôle du maître d'œuvre,
- mémoire de réclamation : rédaction, procédure.

Modalités pédagogiques

Apports théoriques. Illustrations à partir de situations vécues. Débats pour faciliter l'appropriation des notions clefs. Commentaires à partir de la norme AFNOR, du CCAG Marchés Publics.

Modalités d'évaluation et de suivi

Études de cas : notamment rédaction de procès-verbaux de réception, de tableau des pièges liés à la réception et des actions pour y remédier.
Quizz pour valider l'acquisition des notions clefs.

Profil de l'intervenant

Avocate en droit de l'immobilier et de la construction formée à l'ingénierie pédagogique. Formatrice confirmée.

Les plus

Remise de tableaux de vigilance pour identifier, évaluer et traiter le risque juridique, pour éviter les pièges et se doter de réflexes.

Prochaines sessions

->> Date : 02/03/27 - 02/03/27 - Lieu : PARIS 75017

Votre Contact

Laetitia COURBARON – Tel : +33181727190 – Mail : *lcourbaron@afortech.com*